

Einige wichtige Infos zum Haus und der Umgebung

1. Der Hauptwasserhahn und der Hauptgashahn müssen am Anfang erst aufgedreht werden. Bitte schließen Sie diese auch nach dem Urlaub vor Verlassen des Hauses wieder. Sie befinden sich rechts neben der Außentreppe an der Hauswand hinter einem Metalltürchen (also an der Wand, die zur kleinen Sackgasse zeigt). Der Schlüssel dafür (Vierkantschlüssel) hängt zusammen mit dem Garagenschlüssel und dem Schlüssel für den Hauptgashahn am Schlüsselbrett (neben der Garderobe) im Haus. Der Hauptgashahn lässt sich nur mit Hilfe des kleinen Schlüssels öffnen und schließen. (Unter der Spüle in der Küche ist auch noch ein Gashahn, den man eventuell noch aufdrehen muss.)

Gas und Wasser kann man ebenfalls dort rechts neben der Außentreppe an der Hauswand hinter dem Metalltürchen ablesen.

2. Die Hauptsicherung muss auch erst eingeschaltet und am Ende des Urlaubs wieder ausgeschaltet werden: Links über der Spüle in der Küche hängt ein weißer Stromzähler, an dem sich die Hauptsicherung befindet.

An diesem Stromzähler können Sie die Zählerstände für den Strom ablesen.

Der Stromtarif in Massa wurde seit kurzem umgestellt. Es gibt 3 Tarifzeiten: A1 von 8.00- 19.00 Uhr, und A2 von 7.00 - 8.00 Uhr und 19.00 bis 23.00 Uhr und A3 von 23.00 bis 07.00 Uhr.

Zum Ablesen:

Dazu drücken Sie am Ende des Urlaubs (Sie können sich aber zusätzlich auch gerne schon am Anfang die Anfangsstände aufschreiben) 7 mal den weißen Knopf rechts neben der Display- Anzeige. Es erscheint "A1 Lettur=<Zählerstand>". Lesen Sie bitte die Zahl rechts neben dem Gleichheitszeichen ab.

Dann nochmal drücken, also insgesamt 8 mal gedrückt: wieder die Zahl bei "A2 Lettur=<Zählerstand>" ablesen!

Dann nochmal drücken, also insgesamt 9 mal gedrückt: wieder die Zahl bei "A3 Lettur=<Zählerstand>" ablesen!

Bitte mir diese 3 Werte für den Strom mir nach dem Urlaub mitteilen!

Sorry, dass es so kompliziert ist.

3. Die Lampe im Freien vor der Eingangstüre schaltet sich bei Dämmerung bzw. Dunkelheit automatisch ein, wenn man die Treppe heraufkommt oder aus dem Haus geht. Sie müssen jedoch darauf achten, daß der Schalter innen rechts neben der Türe (neben dem Schlüsselbrett) immer auf "an" geschaltet ist. Wenn zu Beginn Ihres Urlaubs die Sicherung eingeschaltet oder die Lampe manuell am Schalter eingeschaltet wird, brennt sie zunächst ca. bis zu 2 Minuten, um den Sensor automatisch einzustellen und geht dann von selbst wieder aus. Sollte sie einmal nicht von selbst wieder ausgehen, so schalten Sie sie einfach manuell aus und etwas später wieder ein, dann müßte es klappen.

4. Warmes Wasser zum Duschen/ Waschen gibt es im Bad. Dazu den Boiler rechts neben der Türe einschalten. An der Kontrolleuchte am Schalter neben den Steckdosen sieht man, dass er eingeschaltet ist. Die Kontrolleuchte unten am Boiler leuchtet, wenn dieser aufheizt und erlischt, wenn das Wasser warm ist. Beim Aufheizen kann etwas Wasser aus dem Duschschauch laufen. Das ist völlig normal, da das Wasser

sich beim Aufheizen ausdehnt. Stärkeres Zudrehen des Warmwasserhahns und auch des Kaltwasserhahns ist nicht nötig!!! Es wird sonst nur der Hahn beschädigt! Sollte einer der beiden Wasserhähne an der Dusche beschädigt sein und "durchdrehen" und sich dadurch das Wasser nicht richtig abstellen lassen, dann kann man diesen durch einen Ersatzwasserhahn, der sich in der Küchenschublade befindet ersetzen. Oder Sie tauschen einfach den weißen Plastikeinsatz im Hahn aus - auch solche Einsätze befinden sich in der Küchenschublade. Bitte den defekten Wasserhahn nicht wegwerfen (!!!), sondern einfach in die Küchenschublade legen.

Wenn man den Warmwasserhahn zudreht kommt noch ca. 10 Sekunden lang Wasser aus der Dusche, also bitte etwas warten, bevor Sie den Hahn fester zudrehen möchten.

5. Für die Spülmaschine liegt eine Anleitung in der Küche im Ordner mit den Infos. Spülmittel für die Maschine bekommt man in den meisten Läden in Italien oder man bringt es einfach mit. Die Spülmaschine wäscht mit den moderneren "Tabs" manchmal nicht so sauber. Am besten Sie verwenden Pulver als Spülmittel, das man z.B. im Supermarkt Carrefour bekommt.

Der Wasserhahn für den Wasserzulauf der Geschirrspülmaschine braucht nicht nach dem Spülvorgang zugezogen zu werden, da er eine Schlauchplatzsicherung beinhaltet.

6. Zum Kochen muss eventuell noch der gelbe Gashahn unter der Spüle aufgedreht werden. Der Gashahn funktioniert so: Den Knopf für das gewünschte Kochfeld nach unten drücken und dann aufdrehen. Gleichzeitig auf den kleinen Zündknopf drücken, dann entzündet sich das Gas. (Beim vorderen linken Kochfeld funktioniert die Piezozündung nicht mehr, dort muss mit einem Feuerzeug oder beiliegendem externen "Funkenerzeuger" von Hand das Gas gezündet werden. Sicherheitshalber kann nach Gebrauch der Gashahn unter der Spüle wieder zugezogen werden. Am Ende des Urlaubs sollte er aber auf jeden Fall wieder abgedreht werden. Der Backofen funktioniert mit Strom (die vorhandenen Knöpfe für elektrische Herdplatten sind abgeschaltet).

7. Die Waschmaschine steht rechts vor dem Bad. Bitte das Wasser vor dem Waschen zuerst aufdrehen und hinterher wieder abdrehen. Achten Sie darauf, dass die Tür der Waschmaschine richtig geschlossen ist, sonst läuft sie nicht! Eine Anleitung für die Waschmaschine finden Sie in der Küche im Ordner mit den Infos.

8. Bettwäsche (Leintücher + Bezüge) sollten Sie nach Möglichkeit mitbringen. Sie kann aber auch von uns - gegen ein geringes Entgelt fürs Waschen - gestellt werden. Sprechen Sie dies bitte vorher mit uns ab, da wir nie wissen, wie viel ihr Vormieter eventuell verbraucht hat und ob diese bis zu Ihrem Eintreffen schon gewaschen bzw. getrocknet ist! Bettwäsche für alle Betten befindet sich im Wohnzimmerbuffet. Fürs Doppelbett benötigen Sie entweder 2 normale Bezüge (135 x 200) oder falls Sie gerne 1 große gemeinsame Decke verwenden 1 großen Bezug (155 x 200), 1 großes Leintuch und Kopfkissenbezüge. Für die Einzelbetten brauchen Sie die üblichen normalen Größen - ebenso für die Kindergitterbetten. Im Schlafzimmerzimmerschrank sind noch zusätzliche Decken.

Beachten Sie bitte, dass die Matratzen mit "Schonbezügen" bezogen sind und darüber noch Leintücher angebracht werden müssen!

Moskitonetze hängen über den Betten, bzw. können dort angebracht werden, falls es Stechmücken gibt.

Wenn Sie Bettwäsche oder Handtücher von uns benutzt haben, dann legen Sie diese bitte am Ende des Urlaubs in den Korb auf der Waschmaschine und teilen uns dies bitte mit!

9. Sollte das Wetter am Haus mal nicht so gut sein, dann ist es am Meer vorne oft trotzdem schön. Wenn Sie tagsüber die Fensterläden geschlossen halten, bleibt es im Haus schön kühl und wird auch zum Schlafen nicht zu warm. Falls es mal regnet, sollten Sie an der oberen Terrasse die grünen Türen schließen, da sonst Wasser zur Tür hereinkommen könnte.

10. Der kleine Sonnenschirm kann mit an den Strand genommen werden.

Die Liegestühle bitte nicht mit an den Strand nehmen, sondern im Haus lassen!!! Sie sind nur für den Gebrauch auf den Terrassen gedacht.

11. Der große Sonnenschirm für die untere große Terrasse befindet sich entweder im Flur oder in der Küche hinter der Türe. Falls es mal nach Regen aussieht, sollten sie ihn zusammengeklappt unter das kleine Vordach stellen. Bitte klappen Sie ihn am Ende des Urlaubes wieder zusammen.

12. In Italien kann man den Müll in jeden Sammelmüllcontainer werfen. Diese Container stehen immer am Straßenrand. Die nächsten stehen ca. 30 m nach dem Haus in der Via Castagnola auf dem kleinen Parkplatz. Für Papier (Carte), Plastikflaschen und Glas (Vetro) bzw. Dosen (Lattine) stehen an vielen Stellen auch Extra- Mülleimer. Diese sind gelb und blau.

13. An der kleinen Piazza in der Via Castagnola di Sopra (nach der Ampel) befindet sich die nächstgelegene Telefonzelle. Wenn diese nicht funktioniert, dann probieren Sie es in der Bar, nächste Straße links (Via Pertoniano). Für Deutschland: 0049- Ortsvorwahl ohne 0 - Rufnummer. Telefonieren kann man am günstigsten mit Telefonkarten, die es zu 5 € und mehr gibt. Vor dem ersten Benutzen sollten Sie nicht vergessen, eine Ecke der Karte abzubrechen (ist gekennzeichnet), sonst funktioniert sie nicht. Man erhält sie in Postkartenläden, Tabakgeschäften, Kiosks oder aus dem Automat am Bahnhof. Wenn Sie nach Deutschland telefonieren möchten, müssen Sie mindestens 50 Cent reinstecken, damit eine Verbindung möglich ist.

Achtung: Sollten Sie innerhalb Italiens telefonieren wollen, so muss immer - auch bei Ortsgesprächen die Vorwahl mitgewählt werden.

15. Es kann problemlos vor dem Haus entlang der Straße am Straßenrand geparkt werden. Es gibt auch in unmittelbarer Nähe 2 Parkplätze: Direkt nach der Schule und ein Stück weiter nach der engen kleinen Kurve vor der Ampel, oder falls da mal nichts frei ist (was so gut wie nie vorkommt), vorne an der Via Aurelia. Uns ist noch nie zu Ohren gekommen, dass dort bzw. in der Gegend von Massa Autos gestohlen oder aufgebrochen wurden, deshalb ist die Garage gar nicht unbedingt nötig. Auf jeden Fall können Sie zum Ein- und Ausladen hinter das Haus (auf den "Hinterhof") direkt vor die Eingangstreppe fahren. (Wir parken allerdings immer an der Straße vor dem Haus und geben uns das Gepäck durchs Wohnzimmerfenster hinein).

16. Im Haus ist ein PC, dort liegt ein Zettel, auf dem alles beschrieben ist bzw. steht eine Anleitung auf dem Desktop.

Wenn Sie mit dem eigenen Notebook ins Netz möchten, können Sie dies über den WLAN-Router "Alfa-AP" machen. Dazu im Wohnzimmer die Steckdosenleiste neben dem Fernseher einstecken. Dort ist dann normalerweise der "Alfa-AP" (kleines weißes Kästchen) eingesteckt. In Ihrem Notebook mit dem Netzwerk "Alfa-AP" verbinden. Das WLAN ist mit einem 64-Bit-Schlüssel WEP-verschlüsselt. Geben Sie als Schlüssel a04051958a ein.

Dann sollte es klappen. Wenn Sie keine Internetverbindung erhalten sollten, einfach später nochmals versuchen. Die Verbindung wird über das WLAN-Netz eines Freundes, der in der Nähe wohnt, gemacht. Manchmal hat er es ausgeschaltet ...

Beim Verlassen des Hauses am Ende des Urlaubs bitte folgendes beachten:

- Fensterläden schließen
- Sonnenschirm zumachen, Terrassenstühle reinstellen bzw. abdecken
- Benutzte Bettwäsche in den Korb auf der Waschmaschine werfen
- Strom-, Gas- und Wasserzählerendstand ablesen!!!
- Hauptsicherung ausschalten
- Hauptwasserhahn abdrehen
- Hauptgashahn abdrehen
- Kühlschrank reinigen und die Türe offen lassen
- Die Räume bitte geputzt und sauber verlassen

DANKE!

Putzmittel befinden sich im grünen Schrank auf der unteren großen Terrasse.

Bitte denken Sie bei der Endreinigung auch an:

- Alle Küchenschränke abwaschen und innen auswaschen.
- Den Mülleimer in der Küche auswaschen.
- Kühlschrank reinigen und die Türe offen lassen
- Alle Böden, - außer dem Zweibettzimmer - die Treppe und auch die Terrassen und die Außentreppe kehren und nass wischen.
- Die Teppiche des Zweibettzimmers saugen.
- Alle Schränke, Nachtschränken und Fensterbänke abstauben.
- Im Bad Waschbecken, Toilette, Regal und Dusche sauber machen.
- Die Terrassenstühle und Tische abwaschen.

Bitte melden Sie es uns, wenn etwas kaputt gegangen ist. Vielen Dank!

Sollten Sie nicht selbst sauber machen wollen, gibt es auch die Möglichkeit, dass die Endreinigung von der Nachbarin "Giovana" gemacht wird. Die Endreinigung müssen Sie dann allerdings bezahlen. Sie kostet 40.- €. Giovana wohnt direkt neben uns (wenn man vor der Garage steht - links) und Sie müssten ihr Bescheid sagen und ihr persönlich im Verlaufe Ihres Urlaubs die 40 € für die Endreinigung geben. Bitte sagen Sie uns, wenn es möglich ist, schon vor Antritt Ihres Urlaubs (am besten gleich bei der Buchung) Bescheid, ob Sie die Endreinigung selbst machen möchten oder nicht. Dann können wir Giovana dies vorab telefonisch durchgeben. (Änderungen sind jederzeit möglich.)

!!! Bitte beachten Sie, dass Sie - auch wenn Sie die Endreinigung nicht selbst
!!! vornehmen - die Zimmer besenrein verlassen und den Kaminofeneinsatz, sofern Sie
!!! ihn benutzt haben, trotzdem selbst reinigen (Anleitung liegt im Haus)!

Bitte nicht vergessen, am Ende des Urlaubs die Strom-, Gas- und Wasserzählerendstände abzulesen!!!

Stand 30.03.2013